

INFORMAZIONI PER LA STAMPA

**EKOCASA**  
ABITARE IL LEGNO



## EKOCASA: ABITARE IL PRESENTE

Padova, 20 gennaio 2009 - Si sono conclusi a Montegrotto Terme i lavori dell'innovativo complesso condominiale ad alto risparmio energetico Capitolina: la costruzione risponde ai dettami dell'edilizia più avanzata, creando un concreto punto d'incontro fra le necessità di **tutela ambientale, benessere abitativo, sicurezza e deciso contenimento delle spese** per la casa.

Il complesso Capitolina sfugge deliberatamente alla logica dei progetti estemporanei nati con la diffusione della consapevolezza ecologica: si tratta, invece, del **progetto pilota della prima società nata in Veneto per promuovere in maniera coordinata e sistematica il ricorso al legno come materia prima**. È EKOCASA, che fa riferimento al Mauro Bertani Group, attiva fin dal 2007 nella **definizione di nuovi parametri costruttivi legati agli imperativi del presente** - comfort, salubrità, risparmio - e alle caratteristiche variabili del territorio.

Erigendo il condominio di Montegrotto Terme - una vera e propria sfida architettonica, considerato che le costruzioni in legno finora si sono limitate a strutture contenute, perlopiù mono- o plurifamiliari - EKOCASA ha provveduto infatti a creare un **pool di personale specializzato** e a mettere a punto un **sistema di consulenza** che consente di **personalizzare ogni casa** in base alle richieste della clientela. La società, inoltre, si impegna quotidianamente per **diffondere la cultura del legno** sul territorio, attraverso la **formazione degli studenti, l'aggiornamento costante degli operatori** e l'organizzazione di **convegni e tavole rotonde in collaborazione con gli ordini professionali**.

"Non ci si improvvisa pionieri: abbiamo preparato con cura quella che consideriamo la sfida costruttiva del presente," afferma Lucio Simonato, amministratore delegato di EKOCASA. "E oggi, a partire da Montegrotto Terme, alle famiglie siamo in grado di offrire **abitazioni di qualità elevata**, che grazie alle loro caratteristiche d'avanguardia garantiscono un **valore immobiliare in crescita** - in controtendenza rispetto al mercato attuale - e un risparmio eccezionale **del fabbisogno energetico**, dunque dei costi di gestione."

Naturale, rinnovabile e interamente riciclabile, il legno, di cui il Mauro Bertani Group ha una **conoscenza approfondita grazie alla sua prima società, la Bertani Gino**, che storicamente ne ha fatto il suo cavallo di battaglia per la costruzione di tetti e pavimenti, presenta innumerevoli vantaggi: è **antisismico**, grazie alla sua elasticità; rispetto al cemento resiste **più a lungo e meglio al fuoco**; è permeabile al vapore e **regola in maniera del tutto naturale le differenze di umidità dell'ambiente**; presenta **esemplari caratteristiche di isolamento termico ed acustico**;



EKOCASA srl  
Via San Marco, 11/C - 35129 Padova, Italia  
T +39 049 9708506 - F +39 049 9710322  
WWW.EKOCASA.IT

è un'azienda del consorzio



INFORMAZIONI PER LA STAMPA

**EKOCASA**  
ABITARE IL LEGNO



preassemblato in fabbrica, riduce drasticamente i tempi di costruzione; infine è sicuro in fase di cantiere, perché lavorato a secco non dà vita ad alcun tipo di inquinamento chimico o al rischio di formazione di muffe e altri organismi tossici.

Per gettare le basi della sua eccellenza operativa, EKOCASA ha stretto un'efficace e duratura collaborazione con l'Università degli Studi di Padova, con cui ha determinato i parametri ideali in termini di sicurezza statica e isolamento termico e acustico; inoltre ha ottenuto l'esclusiva certificazione dell'agenzia CasaClima, ente precursore della bioedilizia i cui parametri rigorosi superano addirittura gli attuali requisiti legislativi.

Per ulteriori informazioni:

Manuela Roccato - Citigate - 02 76001633 - [manuela.roccato@citigate.it](mailto:manuela.roccato@citigate.it)

Gina Sorce - Citigate - 02 76001633 - [gina.sorce@citigate.it](mailto:gina.sorce@citigate.it)

*Nata nel 2007, EKOCASA srl si occupa dell'edificazione di case e condomini con struttura in legno proveniente da foreste certificate, garantendo standard residenziali di sicurezza, confort, salubrità ed ecocompatibilità. Società del Mauro Bertani Group, EKOCASA fa parte del consorzio Stile21. [www.ekocasa.it](http://www.ekocasa.it)*



**EKOCASA** srl

Via San Marco, 11/C - 35129 Padova, Italia

T +39 049 9708506 - F +39 049 9710322

[WWW.EKOCASA.IT](http://WWW.EKOCASA.IT)

è un'azienda del consorzio



INFORMAZIONI PER LA STAMPA

**EKOCASA**  
ABITARE IL LEGNO



## Il progetto EKOCASA

EKOCASA è un'abitazione di prestigio, affidabile e intelligente, nata dall'esigenza di tradurre in costruzioni i progetti di edifici che rispondono a valori ormai imprescindibili di consapevolezza ecologica, bene comune e benessere del singolo.

Grazie alle sue caratteristiche costruttive, a partire dalla scelta della struttura in legno, la risorsa naturale rinnovabile che meglio risponde alle necessità tecniche della nostra epoca, EKOCASA riduce drasticamente le esigenze energetiche, dunque contribuisce in modo concreto sia al risparmio familiare, sia alla tutela dell'ambiente.

Inoltre, EKOCASA è un investimento sicuro: superando qualitativamente di gran lunga gli attuali requisiti normativi, in futuro continuerà a collocarsi all'avanguardia nel mercato delle nuove costruzioni. Infine, offre condizioni d'acquisto uniche sul mercato immobiliare, grazie a mutui e assicurazioni su misura.

## Il legno

Come materiale costruttivo, EKOCASA ha scelto il legno d'abete rosso, che proviene esclusivamente da foreste sfruttate in modo sostenibile e messe in condizione di continuare a esistere e a crescere.

Il legno crea uno spazio abitativo luminoso e salubre. La costruzione a secco, che prevede la preparazione in fabbrica della struttura portante che viene poi assemblata in cantiere, elimina ogni rischio di inquinamento biologico e chimico; inoltre il legno funziona da filtro naturale e garantisce standard sicurezza ben più elevati della media.

Per selezionare i suoi fornitori di materia prima, la società fa riferimento a due realtà internazionali: il PEFC (Programme for Endorsement of Forest Certification Schemes), che fa propria l'applicazione dei criteri definiti nelle Conferenze ministeriali per la protezione delle foreste in Europa (Helsinki 1993 e Lisbona 1998) e in Italia ha certificato 650.000 ettari di boschi; e l'FSC (Forest Stewardship Council), che identifica a livello internazionale i prodotti in legno provenienti da foreste gestite in modo corretto, con una particolare attenzione ai risvolti sociali ed economici. In Italia, solo per citare il caso che ci riguarda più da vicino, operano 200 aziende certificate FSC, e le foreste gestite secondo i suoi criteri sono otto.



**EKOCASA** srl  
Via San Marco, 11/C - 35129 Padova, Italia  
T +39 049 9708506 - F +39 049 9710322  
WWW.EKOCASA.IT

è un'azienda del consorzio





### Cosa significa eco-sostenibile?

La progettazione e la costruzione delle strutture, siano esse **monofamiliari o veri e propri condomini**, rispettano tutti i requisiti per potersi definire "sostenibili" da un punto di vista ecologico: nel dettaglio, si tratta di parametri stabiliti dalla legge in tema di **traspirabilità, igroscopicità, capacità d'accumulo termico, rapporto fra isolamento e accumulo termico ottimale, caratteristiche acustiche, protezione al fuoco, assenza di sostanze nocive e radiazioni, protezione dai campi magnetici naturali e resistenza all'umidità, all'acqua e al gelo**. I suoi pannelli emanano 0,05 ppm di formaldeide contro il limite massimo 0,10 ppm che la maggior parte degli stati europei prevede per gli ambienti abitativi.

La riduzione dell'impatto ambientale passa anche per la **notevole contrazione dei tempi di cantiere**: preassemblate le strutture essenziali in laboratorio, la realizzazione di un edificio costituito da sei-otto unità, dalle fondamenta fino alla sistemazione del verde, viene completata in appena 7/8 mesi.

### Innovativa, ma anche bella e sicura

Oltre a essere il nuovo punto di riferimento per le costruzioni contemporanee attente alle esigenze ambientali ed economiche, il legno è anche uno dei materiali più sicuri sul mercato. **Elastico e resistente**, ha infatti una considerevole **capacità antisismica**; inoltre si indurisce nel tempo, **traendo forza dal ciclo delle stagioni**, come dimostrano molti edifici antichi perfettamente conservati. A dispetto di un equivoco diffuso, **contrasta più a lungo l'attacco del fuoco**, poiché lo strato carbonizzato esterno rallenta la penetrazione delle fiamme; in EKOCASA, per giunta, viene rivestito con materiali ad altissima resistenza al calore.

Infine, il legno è un materiale di **grande valore estetico**, che evoca immediatamente un ambiente rilassato, confortevole, semplicemente bello.

### Quanto si risparmia con EKOCASA?

La capacità del legno di trattenere calore all'interno e all'esterno, regolando così la temperatura, è più elevata che in qualsiasi altro materiale per costruzioni: **il risparmio energetico per le esigenze di climatizzazione, sia essa invernale che estiva, supera di almeno cinque volte il confronto diretto con le abitazioni tradizionali**.



**EKOCASA** srl  
Via San Marco, 11/C - 35129 Padova, Italia  
T +39 049 9708506 - F +39 049 9710322  
[WWW.EKOCASA.IT](http://WWW.EKOCASA.IT)

è un'azienda del consorzio **STILE21**  
ASSOCIATO AL CONSORZIO

INFORMAZIONI PER LA STAMPA

**EKOCASA**  
ABITARE IL LEGNO



EKOCASA non si accontenta però di ricorrere alle virtù naturali del legno; si impegna piuttosto a ottenere la **miglior combinazione possibile fra struttura, orientamento, forma e impiantistica dell'edificio** - un modo razionale per sfruttare le caratteristiche di luminosità e clima che distinguono il territorio e dotare gli edifici delle più avanzate tecnologie d'uso di risorse rinnovabili, secondo un approccio integrato: per l'acquirente, nel quotidiano questo sforzo costruttivo si traduce in una drastica diminuzione del fabbisogno esigenze energetico, dunque dei costi fissi domestici.

### Impianti

Per ottenere un effettivo contenimento dei consumi, gli impianti elettrico e idrotermosanitario di EKOCASA sono progettati allo scopo di **limitare al minimo le dispersioni e massimizzare la resa**.

Il sistema di riscaldamento è a pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura, e il raffrescamento è garantito da un sistema a splitter nelle singole unità. All'impianto elettrico, di stampo tradizionale, sono state aggiunte soluzioni in grado di garantire una resa energetica e un isolamento ottimali: l'utilizzo di tapparelle e lucernari elettrici, per esempio, con l'eliminazione del ponte termico e acustico che comportano gli avvolgibili manuali. L'impianto elettrico e quello idraulico possono essere personalizzati, per esempio adottando sistemi a pannelli per riscaldamento e raffrescamento, o ricorrendo alla geotermia e alle fonti di energia rinnovabile con pannelli fotovoltaici, impianto di allarme e domotica.

Con il sostegno dell'**Università di Padova**, inoltre, per garantire un abbattimento acustico certificato in laboratorio sono state individuate stratigrafie ottimali per le pareti esterne, interne e per i solai: in EKOCASA, **l'assorbimento del rumore, uno dei problemi maggiormente rilevati nelle costruzioni tradizionali, è ottimale**.

*Nata nel 2007, EKOCASA srl si occupa dell'edificazione di case e condomini con la struttura in legno proveniente da foreste certificate, garantendo standard residenziali di sicurezza, confort, salubrità ed ecocompatibilità. Società del Mauro Bertani Group, EKOCASA fa parte del consorzio Stile21. [www.ekocasa.it](http://www.ekocasa.it)*

Per ulteriori informazioni:

Manuela Roccatò - Citigate - 02 76001633 - [manuela.roccato@citigate.it](mailto:manuela.roccato@citigate.it)

Gina Sorce - Citigate - 02 76001633 - [gina.sorce@citigate.it](mailto:gina.sorce@citigate.it)



**EKOCASA** srl  
Via San Marco, 11/C - 35129 Padova, Italia  
T +39 049 9708506 - F +39 049 9710322  
[WWW.EKOCASA.IT](http://WWW.EKOCASA.IT)

è un'azienda del consorzio **STILE21**  
Consorzio Nazionale per la Certificazione del Legno



## Una conversazione con Lucio Simonato, Amministratore Delegato EKOCASA

### *Dottor Simonato, come nasce questo progetto?*

EKOCASA nasce dalla volontà di realizzare abitazioni seguendo le tendenze più all'avanguardia del settore. Questo implica scelte puntuali dal punto di vista del valore dell'investimento - comprare casa è una decisione storicamente fondamentale nella vita della famiglia italiana, ma proprio per questo è molto delicata - e delle caratteristiche di qualità dell'immobile - dal puro impatto estetico al valore dei materiali usati, dalla collocazione alle modalità costruttive. Il tratto saliente di EKOCASA è l'utilizzo del legno come struttura di base.

### *Perché il legno?*

È il materiale da costruzione più innovativo che ci sia, e allo stesso tempo si ricollega a una tradizione di qualità e prestigio. Preassemblate in fabbrica e trasportate in cantiere, le strutture della casa consentono di ridurre al minimo i tempi di realizzazione, e soprattutto di costruire a secco: in questo modo si evita qualunque rischio di inquinamento biologico, come la formazione di muffe, e chimico, perché non viene utilizzato nessuno degli agenti nocivi normalmente impiegati quando si ricorre al cemento.

### *Sì, ma rispetto al cemento non è più instabile o pericoloso?*

Instabile? Nel solo arco alpino ci sono costruzioni in legno vecchie di trecento anni! E pensiamo alla Scandinavia, che conserva chiese in legno del Medioevo... Il legno si indurisce nel tempo, è un materiale vivo, flessibile e incredibilmente durevole. Per questo, per esempio, siamo in grado di costruire non solo case, ma anche interi condomini con questa struttura, come sta avvenendo nel nostro primo cantiere a Montegrotto Terme, nello scenario incantevole dei Colli Euganei. E se si parla di pericolosità, è molto più sicuro di qualunque altra cosa: è elastico, dunque antisismico, e resiste al fuoco molto meglio del cemento, perché si carbonizza, quindi taglia la propagazione delle fiamme, per giunta senza emettere sostanze tossiche. In EKOCASA, inoltre, il legno viene tamponato con materiali ignifughi, con un ulteriore, sostanziale aumento della sicurezza.

### *Ma questo non genera rischi di disboscamento?*

Al contrario: EKOCASA usa solo legname certificato, cioè proveniente da foreste cresciute e sfruttate in modo sostenibile. Ci sono convenzioni internazionali, in tema, ed enti che eseguono le certificazioni.

### *Basta il legno per fare di una casa un progetto ecocompatibile?*

Certo che no. Le nostre realizzazioni hanno un'ideazione complessa, che tiene conto anche dell'orientamento dell'edificio, della sua collocazione geografica, quindi delle condizioni di luce



INFORMAZIONI PER LA STAMPA

**EKOCASA**  
ABITARE IL LEGNO



e clima, che naturalmente variano. A tutta la progettazione ha concretamente collaborato l'Università di Padova, sia sotto il profilo della sicurezza statica, sia individuando i parametri ideali di isolamento termico e acustico.

### *Cosa comporta questo?*

Per quanto riguarda l'acustica, comporta una privacy che negli edifici contemporanei ci eravamo dimenticati potesse esistere: un'impagabile tranquillità dentro la propria casa che aumenta il benessere personale. L'isolamento termico, poi, evita quelle dispersioni che pesano sull'ambiente e sulla bolletta elettrica: i costi di gestione di un acquirente di EKOCASA in questo senso sono meno di un quinto di quelli di chi compra un'abitazione tradizionale.

### *Insomma, è un investimento sicuro?*

Sì, e non perché lo dico io, ma perché lo conferma la realtà attuale. Per la tutela ambientale la legge italiana prescrive delle caratteristiche costruttive che EKOCASA supera di gran lunga: questo significa che continuerà a essere all'avanguardia per molto tempo. Sicura, bella, in grande anticipo sui tempi... se non è un investimento sicuro questo!

*Nata nel 2007, EKOCASA srl si occupa dell'edificazione di case e condomini con la struttura in legno proveniente da foreste certificate, garantendo standard residenziali di sicurezza, confort, salubrità ed ecocompatibilità. Società del Mauro Bertani Group, EKOCASA fa parte del consorzio Stile21.*  
[www.ekocasa.it](http://www.ekocasa.it)

Per ulteriori informazioni:

Manuela Roccatò - Citigate - 02 76001633 - [manuela.roccato@citigate.it](mailto:manuela.roccato@citigate.it)

Gina Sorce - Citigate - 02 76001633 - [gina.sorce@citigate.it](mailto:gina.sorce@citigate.it)



**EKOCASA** srl  
Via San Marco, 11/C - 35129 Padova, Italia  
T +39 049 9708506 - F +39 049 9710322  
WWW.EKOCASA.IT

è un'azienda del consorzio **STILE21**

INFORMAZIONI PER LA STAMPA

**EKOCASA**  
ABITARE IL LEGNO



Mauro Bertani, Presidente EKOCASA

Il lavoro, con la sua etica e i suoi precetti, l'imprenditore padovano Mauro Bertani l'ha imparato sul campo, fin da giovanissimo, grazie alla formazione nell'azienda del padre, da oltre 30 anni leader nel settore del legno per costruzione. L'esperienza gli ha trasmesso una solida conoscenza del settore delle costruzioni e dei materiali, cui Mauro Bertani ha associato una spiccata inclinazione all'innovazione e al dinamismo imprenditoriale, che ben presto l'ha condotto ad ampliare gli orizzonti delle sue attività.

Sei anni trascorsi nel consiglio d'amministrazione di un istituto di credito gli hanno conferito una robusta cultura finanziaria, permettendogli di approdare con competenza al mercato immobiliare e alle numerose partecipazioni in istituti di credito che rientrano nel suo portafoglio. Attualmente al suo gruppo fanno capo oltre venti società nei settori dell'edilizia, dell'immobiliare e della finanza.

Mauro Bertani è membro del Consiglio Direttivo di Assindustria Sport Padova e Consigliere della Sezione Legno e Arredo di Confindustria Padova.

Fa parte inoltre del Rotary Club Terme Euganee. Oltre che alla realtà imprenditoriale e al sistema finanziario, presta grande attenzione anche ai temi sociali, sostenendo attivamente iniziative culturali, sportive e di beneficenza.



**EKOCASA** srl  
Via San Marco, 11/C - 35129 Padova, Italia  
T +39 049 9708506 - F +39 049 9710322  
WWW.EKOCASA.IT

è un'azienda del consorzio **STILE21**  
ASSOCIATO AL CONSORZIO

INFORMAZIONI PER LA STAMPA

**EKOCASA**  
ABITARE IL LEGNO



Lucio Simonato, Amministratore Delegato EKOCASA

Nato a Padova nel 1962, ha conseguito la laurea a pieni voti in Economia e Commercio presso l'Università Ca' Foscari di Venezia. La sua esperienza professionale è variegata: acquisita una valida formazione finanziaria lavorando per tre anni nel settore del credito, successivamente ha sviluppato notevole esperienza nel campo della metalmeccanica e della siderurgia, grazie a un decennio trascorso in aziende del settore operanti a livello europeo.

Da sette anni ha messo le competenze maturate al servizio dell'edilizia e delle costruzioni, divenendo rapidamente manager di riferimento del Mauro Bertani Group.

Il suo dettato professionale passa per un'idea di costante crescita personale e di valorizzazione del rapporto con i collaboratori, con i quali condivide obiettivi, problematiche e soluzioni.

Sposato e padre di due figli, è un appassionato di viaggi, natura e lettura.

*Nata nel 2007, EKOCASA srl si occupa dell'edificazione di case e condomini con la struttura in legno proveniente da foreste certificate, garantendo standard residenziali di sicurezza, confort, salubrità ed ecocompatibilità. Società del Mauro Bertani Group, EKOCASA fa parte del consorzio Stile21.*

[www.ekocasa.it](http://www.ekocasa.it)

Per ulteriori informazioni:

Manuela Roccatò - Citigate - 02 76001633 - [manuela.roccato@citigate.it](mailto:manuela.roccato@citigate.it)

Gina Sorce - Citigate - 02 76001633 - [gina.sorce@citigate.it](mailto:gina.sorce@citigate.it)



**EKOCASA** srl  
Via San Marco, 11/C - 35129 Padova, Italia  
T +39 049 9708506 - F +39 049 9710322  
WWW.EKOCASA.IT

è un'azienda del consorzio



INFORMAZIONI PER LA STAMPA

**EKOCASA**  
ABITARE IL LEGNO



### Mauro Bertani Group

Il Mauro Bertani Group è attivo nella promozione e sviluppo immobiliare, in particolare nella riqualificazione di aree urbane e industriale dismesse, nella ristrutturazione di immobili storici e di prestigio e in interventi di urbanizzazione di qualità. Sensibile alle nuove esigenze legate all'energia e all'utilizzo di nuovi materiali, vanta una spiccata capacità di collocare le sue realizzazioni sul mercato immobiliare, presso investitori e soggetti istituzionali.

Al gruppo, che attualmente conta su un portafoglio di 100.000 mq e 600.000 mc, fanno capo oltre 40 società operanti prevalentemente nel settore edilizio ed immobiliare, nasce nel 1999 con la fondazione della prima impresa, Bertani Gino srl, specializzata nelle costruzioni in legno e nella commercializzazione di pavimenti e serramenti in legno. Negli anni successivi, la presenza imprenditoriale di Mauro Bertani si estende attraverso una serie crescente di iniziative nel campo dell'edilizia civile e industriale.

Le caratteristiche nodali del gruppo consistono nella puntualità di analisi e valutazione delle opportunità offerte dal mercato, nella tempestività del loro sfruttamento e nell'elaborazione di soluzioni non convenzionali per la loro realizzazione.

Le sue iniziative immobiliari si distinguono per essere caratterizzate da una costante attenzione al destinatario finale per offrire un prodotto di qualità e coerente con il nuovo e migliore modo di vivere a casa e in ufficio.

Il dettato imprenditoriale della holding impone di radicare ogni progetto in una visione globale e lungimirante della realtà territoriale: l'aspirazione a imprimere a quest'ultima un costante suggello di qualità, sia dal punto di vista abitativo, sia dell'accelerazione industriale, per Mauro Bertani si realizza praticando la tenace ricerca di un punto di equilibrio sinergico fra investimento privato e bene comune.

*Per ulteriori informazioni:*

Manuela Roccatò - Citigate - 02 76001633 - [manuela.roccato@citigate.it](mailto:manuela.roccato@citigate.it)

Gina Sorce - Citigate - 02 76001633 - [gina.sorce@citigate.it](mailto:gina.sorce@citigate.it)



**EKOCASA** srl  
Via San Marco, 11/C - 35129 Padova, Italia  
T +39 049 9708506 - F +39 049 9710322  
WWW.EKOCASA.IT

è un'azienda del consorzio **STILE21**  
ASSOCIATO AL CONSORZIO